

## ラッシュ・ストリート・ジャパン、ジャパン・ゲーミング・コンGRESSに参加 環境に配慮したサステナブルな IR 開発に向けて

2019年5月15日 - 北米を中心とした不動産開発とエンターテインメント事業の知見を活かし日本における統合型リゾート(IR)の実現を目指すラッシュ・ストリート・ジャパン合同会社(以下、ラッシュ・ストリート・ジャパン)は、2019年5月16日(木)、17日(金)にコンラッド東京で開催される「第4回ジャパン・ゲーミング・コンGRESS(以下、JgC)」に協賛し、最高財務責任者のティム・ドレフコフと法務及びコンプライアンス部門ヴァイス・プレジデントのローラ・マクアリスター・コックスがパネル・セッションに登壇しますことをご知らせいたします。ビジネスコンソーシアムの形成やIRがもたらす地域社会への影響などのセッションテーマに基づき、ラッシュ・ストリート・ジャパンが掲げる、環境に配慮したサステナブルなIRの開発と運営に向けたアプローチについて説明する機会といたします。

ラッシュ・ストリートは、地域の特性を活かしゼロからIRを開発・運営することを強みとしており、北米では地域の良きパートナーとして、開発計画の段階から地域と協働するアプローチが評価されています。イリノイ州で開発した施設はIR市場で初めて環境性能評価システムであるLEEDのゴールド認証を取得しています。日本でもこれまでの経験を活かし、エネルギー効率に優れ、人と環境に配慮あるIRを目指すことで、環境・サステナビリティの分野でリーダーシップをとり、地域の発展につながる施設の開発と運営を目指します。

今回登壇するドレフコフは次のように述べています。「JgCは業界のリーダーや関係者が一堂に会し、日本にとって最適なIRの実現するために知見を出し合う貴重な機会です。ラッシュ・ストリートは北米6か所でIRを開発してまいりましたが、それらの全ては異なる特長を持つ施設で、地域経済をけん引する存在となっています。日本においても当社の専門知識を活かし、地域のパートナーと協働し、環境やサステナビリティを重視した世界に誇れるIRの実現を目指します」。

### 5月17日(金) ラッシュ・ストリート・ジャパン、パネル・セッション登壇スケジュール

ローラ・マクアリスター・コックス、コンプライアンス部門ヴァイス・プレジデント

日時:5月17日(金)12:25~13:00

テーマ: 社会的保護措置と責任あるギャンブルという意識の啓蒙:国際的な例

ティム・ドレフコフ、最高財務責任者

日時:5月17日(金)16:00~16:45

テーマ: 国際統合型リゾートコンソーシアムの設立:地場協力企業の獲得と国際的エキスパートとのコラボレーション

※登壇日時は、急遽変更になる可能性がございますことをご了承ください。

今回のような会合への協賛に加えて、ラッシュ・ストリート・ジャパンならではのアプローチとして、オンライン・アンケート「My 苫小牧」の運営やホームページ、フェイスブック、ツイッター、インスタグラム、リンクトインでも最新の取り組みを紹介しています。こうした様々なチャネルを通じて地域の皆さまとの対話を促進し、そこから得られた貴重な意見やフィードバックを IR 開発計画に取り入れたいと考えています。

#### ラッシュ・ストリート・ジャパンのデジタルチャネル

Website: <https://rushstreet.co.jp/>

My Tomakomai: <https://mytomakomai.com>

Facebook: <https://www.facebook.com/RushStreetJapan/>

Instagram: <https://instagram.com/rushstreetjapan>

LinkedIn: <https://www.linkedin.com/company/rush-street-japan-llc>

Twitter: <https://twitter.com/RushStreetJapan>

#### ラッシュ・ストリート・ジャパンについて

ラッシュ・ストリート・ジャパン合同会社は、北米最大の不動産 デベロッパーの 1 社である JMB リアリティと不動産ファンド会社であるウォルトン・ストリート・キャピタル、エンターテイメント事業を手掛けるラッシュ・ストリートなど、世界で培ってきた不動産およびエンターテイメント事業を集約し、2018 年 10 月に設立された日本法人です。JMB リアリティは 1969 年に設立され、高級ホテルや商業施設への投資や開発、複合施設と都市型ショッピングセンター開発のパイオニアとなり、世界有数の不動産ポートフォリオを有する企業です。1994 年に設立されたウォルトン・ストリート・キャピタルは、高級ホテル、複合施設、トップクラスのオフィスビルなど、さまざまな種類の不動産資産への投資を手がけています。JMB リアリティとウォルトン・ストリート・キャピタルを合わせると、600 億ドル以上の不動産を取得、開発、運営しています。ラッシュ・ストリートは、1995 年に設立され、地方都市において、その地域で唯一、かつ地域密着型の IR を 6 施設開発し、北米で急成長を遂げています。日本では 2018 年 12 月に、苫小牧にオフィスを開設し、地域との連携に力を注いでいます。